

Số: 77 /KH-UBND

Thanh Xuân, ngày 18 tháng 02 năm 2022

KẾ HOẠCH

Triển khai thực hiện Nghị định số 69/2021/NĐ-CP ngày 15/7/2021 của Chính phủ về cải tạo, xây dựng lại chung cư cũ trên địa bàn quận Thanh Xuân

I. CĂN CỨ PHÁP LÝ

- Luật Nhà ở ngày 25/11/2014; Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020; Luật Thủ đô ngày 21/11/2012; Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

- Nghị định của Chính phủ: Số 69/2021/NĐ-CP ngày 15/7/2021 về cải tạo, xây dựng lại chung cư; số 30/2021/NĐ-BXD ngày 26/3/2021 về sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành của một số điều của Luật Nhà ở; số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 Quy định một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

- Chỉ thị số 05/CT-TTg ngày 15/02/2016 về việc kiểm tra, rà soát, đánh giá an toàn chịu lực nhà ở và công trình cũ, nguy hiểm tại đô thị;

- Thông tư số 10/2021/TT-BXD ngày 25/8/2021 của Bộ Xây dựng về hướng dẫn một số điều và biện pháp thi hành Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 và Nghị định số 44/2016/NĐ-CP ngày 15/5/2021 của Chính phủ;

- Chương trình số 03-CTr/TU ngày 17/3/2021 của Thành ủy về chỉnh trang đô thị, phát triển đô thị và kinh tế đô thị thành phố Hà Nội giai đoạn 2021-2025;

- Thông báo số 104-TB/TU ngày 04/01/2021 của Văn phòng Thành ủy về Kết luận buổi làm việc của Thành ủy Hà Nội với Sở Xây dựng về kết quả thực hiện chức năng, nhiệm vụ của năm 2020 và phương hướng, nhiệm vụ, giải pháp trong năm 2021 và giai đoạn 2021-2025; số 212-TB/TU ngày 12/4/2021 của Văn phòng Thành ủy về thông báo Kết luận của Thường trực Thành ủy về các nhiệm vụ trọng tâm của Thành ủy trong Quý II và 9 tháng cuối năm 2021;

- Quyết định số 947-QĐ/TU ngày 20/4/2021 của Thành ủy Hà Nội về thành lập Ban Chỉ đạo cải tạo chung cư cũ trên địa bàn Thành phố;

- Nghị quyết số 25/NQ-HĐND ngày 23/9/2021 của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội về việc thông qua "Đề án cải tạo, xây dựng lại chung cư cũ trên địa bàn thành phố Hà Nội";

- Thông báo số 334/TB-UBND ngày 12/5/2021 của UBND Thành phố thông báo Kết luận cuộc họp của Ban Chỉ đạo cải tạo chung cư cũ trên địa bàn Thành phố.

- Quyết định số 5289/QĐ-UBND ngày 18/12/2021 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành "Đề án cải tạo, xây dựng lại chung cư cũ trên địa bàn thành phố Hà Nội";



3. Lập và triển khai thực hiện Kế hoạch nghiên cứu lập quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 cải tạo, xây dựng lại các chung cư cũ trên địa bàn quận

- Trên cơ sở Kế hoạch số 329/KH-UBND ngày 31/12/2021 của UBND Thành phố về nghiên cứu lập quy hoạch chi tiết cải tạo, xây dựng lại chung cư cũ trên địa bàn Thành phố, UBND Quận xây dựng và ban hành Kế hoạch nghiên cứu lập quy chi tiết tỷ lệ 1/500 cải tạo, xây dựng lại các chung cư cũ trên địa bàn quận để triển khai thực hiện đảm bảo tiến độ, chất lượng;

- Đơn vị thực hiện: Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng;

- Nguồn vốn thực hiện:

Về lập quy hoạch: Phòng Tài chính - Kế hoạch chủ trì rà soát báo cáo UBND Quận sử dụng từ vốn đầu tư công theo quy định của Luật Quy hoạch 2017; và các nguồn vốn hợp pháp khác theo đúng quy định pháp luật;

Về các công tác khác có liên quan, công tác truyền thông và phản biện: Từ nguồn chi sự nghiệp theo quy định và các nguồn vốn hợp pháp khác theo đúng quy định của pháp luật.

- Tiến độ, nội dung chi tiết, danh mục các chung cư cũ triển khai nghiên cứu lập quy hoạch trong các đợt, giai đoạn sẽ được cụ thể tại Kế hoạch nghiên cứu lập quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 cải tạo, xây dựng lại các chung cư cũ trên địa bàn Thành phố được UBND Thành phố ban hành và bổ sung linh hoạt đáp ứng tình hình thực tiễn triển khai từng giai đoạn, công việc, nhiệm vụ cụ thể, đáp ứng yêu cầu cấp thiết, đảm bảo tính khả thi, hiệu quả, đúng quy định, đẩy nhanh tiến độ, chất lượng, đồng bộ với Kế hoạch tổng rà soát, khảo sát, kiểm định các nhà chung cư cũ trên địa bàn Thành phố, Kế hoạch cải tạo, xây dựng lại chung cư cũ và Đề án cải tạo, xây dựng lại chung cư cũ trên địa bàn thành phố Hà Nội được UBND Thành phố ban hành.

4. Lập và triển khai Kế hoạch cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư cũ trên địa bàn quận

Trên cơ sở Kế hoạch cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư cũ trên địa bàn Thành phố, UBND Quận xây dựng và ban hành Kế hoạch cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư cũ trên địa bàn quận;

- Dự kiến các nguồn vốn thực hiện đối với từng dự án cụ thể, trong đó có cả trường hợp nhà chung cư thuộc diện Nhà nước trực tiếp thực hiện theo quy định tại Điều 6 Nghị định số 69/2021/NĐ-CP;

- Phân công trách nhiệm các cơ quan, đơn vị liên quan thực hiện Kế hoạch;

- Nội dung chi tiết sẽ được cụ thể tại Kế hoạch cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư cũ trên địa bàn quận do UBND Quận ban hành, đảm bảo tính thống nhất, đồng bộ với Kế hoạch tổng rà soát, khảo sát, kiểm định các nhà chung cư cũ trên địa bàn quận, Kế hoạch nghiên cứu lập quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 cải tạo, xây dựng lại các chung cư cũ trên địa bàn quận, Đề án cải tạo, xây dựng lại chung cư cũ trên địa bàn thành phố Hà Nội được UBND Thành phố ban hành.)

5. Thành lập ban chỉ đạo công tác cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư cũ và Hội đồng thẩm định Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và bố trí chỗ ở tạm thời

- UBND Quận đề nghị Ban Thường vụ Quận ủy thành lập Ban chỉ đạo công tác cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư cũ của quận để chỉ đạo toàn diện công tác cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư cũ trên địa bàn quận Thanh Xuân.

- Hội đồng thẩm định có trách nhiệm xem xét, thẩm định, trình cấp thẩm quyền phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và bố trí chỗ ở tạm thời cho các chủ sở hữu, người sử dụng nhà chung cư theo quy định tại Điều 20, 21, 22 Nghị định số 69/2021/NĐ-CP và quy định của Thành phố. Phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo nhiệm vụ được UBND Thành phố ủy quyền tại Điều 1, Quyết định số 2932/QĐ-UBND ngày 05/7/2021 của UBND thành phố Hà Nội về việc *(Tổ chức lập, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định tại Khoản 3, Điều 115, Luật nhà ở ngày 25/11/2014 đối với các dự án đầu tư cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư cũ; Tổ chức di dời, cưỡng chế di dời, phá dỡ đối với nhà chung cư thuộc diện phải phá dỡ để xây dựng lại theo quy định của Luật nhà ở ngày 25/11/2014 và các quy định của Chính phủ về cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư)* và Điều 1, Quyết định Số 2928 /QĐ-UBND ngày 05/7/2021 về việc *(Ban hành quyết định cưỡng chế đối với trường hợp phá dỡ nhà chung cư quy định tại điểm b, khoản 2, Điều 95 của Luật nhà ở số 65/2014/QH13 ngày 25/11/2014; Ban hành quyết định cưỡng chế phá dỡ hoặc cưỡng chế di chuyển theo quy định tại điểm c, khoản 3, Điều 99 của Luật nhà ở số 65/2014/QH13 ngày 25/11/2014).*

IV. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Phòng Quản lý đô thị

(1) Là đơn vị đầu mối triển khai thực hiện "Đề án cải tạo, xây dựng lại chung cư cũ trên địa bàn thành phố Hà Nội". Chủ trì, phối hợp với các phòng, ban, đơn vị chuyên môn, UBND các phường có nhà chung cư trên địa bàn quận, tổ chức nghiên cứu, tham mưu xây dựng các văn bản chỉ đạo, kế hoạch để tổ chức thực hiện các nội dung thuộc thẩm quyền theo các nhiệm vụ, giải pháp của Đề án và các Kế hoạch của Thành phố, Sở Xây dựng và UBND Quận, đảm bảo việc triển khai cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư trên địa bàn quận đúng quy định.

(2) Tổng hợp những vướng mắc, khó khăn vượt thẩm quyền đề UBND Quận kịp thời báo cáo các Sở, Ban, Ngành, Thành phố tháo gỡ, đảm bảo tiến độ thực hiện của Đề án Thành phố đề ra. Chịu trách nhiệm thực hiện theo chức năng, quyền hạn và các nhiệm vụ được UBND Quận giao.

(3) Triển khai thực hiện một số nhiệm vụ công tác sau:

- Cập nhật danh sách các nhà chung cư cũ do UBND các phường rà soát, tổng hợp, tham mưu UBND Quận đề xuất Sở Xây dựng bổ sung vào kế hoạch kiểm định của UBND Thành phố để việc triển khai công tác kiểm định, đánh giá chất lượng hiện trạng các chung cư cũ đảm bảo tính thống nhất hiệu quả;

- Tham mưu UBND Quận xây dựng bộ tiêu chí đánh giá kết quả kiểm định chất lượng hiện trạng chung cư cũ trên địa bàn quận;

- Tham mưu UBND Quận ban hành Kế hoạch tổng kiểm tra, rà soát kiểm định, đánh giá chất lượng toàn bộ các chung cư cũ trên địa bàn quận Thanh Xuân

theo từng giai đoạn để tổ chức thực hiện theo quy định, đảm bảo phù hợp với kế hoạch nghiên cứu lập quy hoạch chi tiết cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư cũ và kế hoạch cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư trên địa bàn quận;

- Tham mưu UBND Quận ban hành Kế hoạch nghiên cứu lập quy hoạch chi tiết cải tạo, xây dựng lại chung cư cũ trên địa bàn quận Thanh Xuân;

- Tham mưu UBND Quận ban hành Kế hoạch cải tạo, xây dựng lại chung cư cũ trên cơ sở kết quả kiểm định, kết quả lập quy hoạch chi tiết cải tạo, xây dựng lại chung cư cũ trên địa bàn quận;

- Tham mưu UBND Quận tổ chức tập huấn, hướng dẫn UBND các phường, các phòng, ban chuyên môn có liên quan về nội dung quy định tại Nghị định số 69/2021/NĐ-CP của Chính phủ và tuyên truyền các chủ trương, chính sách của Thành phố về cải tạo, xây dựng lại chung cư cũ.

2. Phòng Tài chính - Kế hoạch

- Tham mưu việc bố trí nguồn vốn ngân sách để triển khai các công tác liên quan theo nội dung Đề án "Cải tạo, xây dựng lại chung cư cũ trên địa bàn thành phố Hà Nội" của UBND Thành phố và các kế hoạch của UBND Quận đảm bảo hiệu quả, tiến độ;

- Tham mưu UBND Quận giao đơn vị thực hiện việc tổng kiểm tra rà soát, kiểm định, đánh giá chất lượng toàn bộ các chung cư cũ trên địa bàn quận Thanh Xuân, lập quy hoạch chi tiết cải tạo, xây dựng lại chung cư cũ trên địa bàn quận Thanh Xuân;

- Thẩm định, trình UBND Quận phê duyệt dự toán chuẩn bị đầu tư, kế hoạch lựa chọn nhà thầu, dự toán gói thầu giai đoạn chuẩn bị đầu tư, giai đoạn đầu tư; thẩm định hồ sơ mời thầu, kết quả lựa chọn nhà thầu và các thủ tục về đầu tư xây dựng khác có liên quan đến công việc tổng kiểm tra rà soát, kiểm định, đánh giá chất lượng toàn bộ các chung cư cũ trên địa bàn quận Thanh Xuân và quy hoạch chi tiết cải tạo, xây dựng lại chung cư cũ trên địa bàn quận Thanh Xuân;

- Chủ trì tham mưu UBND Quận giao cho đơn vị tổ chức lập hồ sơ Đề xuất chủ trương đầu tư dự án cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư theo quy định của pháp luật về đầu tư trước khi tổ chức đấu thầu lựa chọn chủ đầu tư dự án theo Kế hoạch chung của Thành phố phê duyệt; trình Sở Kế hoạch và Đầu tư thẩm định;

- Tham mưu UBND Quận tổ chức lựa chọn nhà đầu tư, tổng hợp trình UBND Thành phố xem xét, quyết định;

- Phối hợp với các đơn vị liên quan và các phòng, ban chuyên môn của quận đề xuất việc đầu tư và hỗ trợ đầu tư xây dựng hạ tầng trong dự án và kết nối khu vực ngoài dự án. Chịu trách nhiệm thực hiện theo chức năng, quyền hạn và các nhiệm vụ được UBND Quận giao.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường

- Chủ trì, phối hợp với các phòng, ban chuyên môn, UBND các phường và các đơn vị liên quan trong việc xác định phạm vi ranh giới các dự án cải tạo, xây dựng lại chung cư cũ trên địa bàn quận trong quá trình lập Quy hoạch xây dựng chi tiết 1/500 hoặc lập tổng mặt bằng và phương án kiến trúc;

- Phối hợp với UBND các phường rà soát, thống nhất và cung cấp thông tin, số liệu về nguồn gốc quá trình sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở, tài sản trên đất phục vụ công tác kiểm định, đánh giá chất lượng công trình;)

- Tham mưu UBND Quận các nội dung liên quan đến việc quản lý, sử dụng đất tại các khu chung cư thuộc diện cải tạo, xây dựng thuộc Đề án của Thành phố và quận. Chịu trách nhiệm thực hiện theo chức năng, quyền hạn và các nhiệm vụ được UBND Quận giao.

4. Phòng Văn hóa và Thông tin

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan tổ chức thực hiện tuyên truyền, phổ biến nội dung "Đề án cải tạo, xây dựng lại chung cư cũ trên địa bàn thành phố Hà Nội" và Nghị định số 69/2021/NĐ-CP ngày 15/7/2021 của Chính phủ về cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư trên địa bàn Thành phố Hà Nội, các kế hoạch triển khai thực hiện của UBND Thành phố, Sở Xây dựng, UBND Quận đến từng khu chung cư cũ, tổ dân phố, từng hộ dân về các chủ trương, chính sách pháp luật của Nhà nước và Thành phố (kể cả chính sách đặc thù) để cải tạo, xây dựng lại chung cư; nhằm tạo sự đồng thuận của người dân, xã hội. Chịu trách nhiệm thực hiện theo chức năng, quyền hạn và các nhiệm vụ được UBND Quận giao;

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan tổ chức công bố công khai kế hoạch, quy định của Thành phố, quận về cải tạo, xây dựng lại chung cư cũ trên cổng thông tin điện tử của quận, phường.

5. Phòng Nội vụ

- Chủ trì, phối hợp với phòng Quản lý đô thị tổ chức tập huấn, hướng dẫn UBND các phường, tổ dân phố, người dân thực hiện quy định của Nghị định số 69/2021/NĐ-CP và chủ trương chính sách của quận và Thành phố;

- Tham mưu Quận ủy, UBND Quận thành lập Ban chỉ đạo công tác cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư cũ trên địa bàn quận Thanh Xuân;

- Tham mưu thực hiện công tác thi đua khen thưởng trong công tác cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư cũ trên địa bàn quận Thanh Xuân.

6. Trung tâm phát triển quỹ đất quận

- Tham mưu UBND Quận thành lập Hội đồng thẩm định Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và bố trí chỗ ở tạm thời cho các chủ sở hữu, người sử dụng nhà chung cư trên địa bàn quận trong trường hợp nhà chung cư thuộc diện phải phá dỡ xây dựng lại;

- Tham mưu UBND Quận ban hành Kế hoạch và tổ chức di dời các chủ sở hữu, chủ sử dụng ra khỏi chung cư do sự cố, thiên tai, cháy nổ hoặc có kết quả kiểm định nguy hiểm, hư hỏng nặng mà phải phá dỡ khẩn cấp đảm bảo an toàn cho người dân theo Quyết định số 2932/QĐ-UBND ngày 05/7/2021 của UBND Thành phố về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ, quyền hạn của UBND Thành phố liên quan đến công tác cải tạo, xây dựng lại các nhà chung cư cũ trên địa bàn thành phố Hà Nội. Chịu trách nhiệm thực hiện theo chức năng, quyền hạn và các nhiệm vụ được UBND quận giao.

7. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng quận

- Tổ chức lập nhiệm vụ kiểm định, đề cương kiểm định đảm bảo các yêu cầu tại Nghị định số 69/NĐ-CP ngày 15/7/2021 của Chính phủ, tham mưu văn bản UBND Quận trình Sở Xây dựng chấp thuận, phê duyệt theo quy định;

- Tổ chức lựa chọn các đơn vị đủ điều kiện năng lực và phù hợp với nội dung, nhiệm vụ kiểm định để thực hiện công tác kiểm định theo quy định pháp luật;

- Tổng hợp các báo cáo kết quả kiểm định do đơn vị tư vấn lập, tham mưu Văn bản UBND Quận gửi Sở Xây dựng để đưa ra Hội đồng để xem xét, đánh giá theo quy định;

- Căn cứ kết quả kiểm định, phối hợp cung cấp cho UBND các phường và các đơn vị liên quan về thông tin, kết quả các chung cư đã được kiểm định;

- Phối hợp với các đơn vị liên quan tham mưu UBND Quận thông báo bằng văn bản cho các chủ sở hữu nhà chung cư thuộc diện phải cải tạo, xây dựng lại quy định tại Điều 5 Nghị định số 69/2021/NĐ-CP biết; đồng thời công khai danh mục các nhà chung cư này trên cổng thông tin điện tử của UBND Quận;

- Chủ trì lập, trình thẩm định quy hoạch chi tiết cải tạo, xây dựng lại chung cư cũ trên địa bàn quận Thanh Xuân. Chịu trách nhiệm thực hiện theo chức năng, quyền hạn và các nhiệm vụ được UBND quận giao;

- Thường xuyên kiểm tra, đôn đốc tiến độ thực hiện của các đơn vị tư vấn đảm bảo chất lượng, tiến độ theo chỉ đạo của UBND Thành phố, Sở Xây dựng và UBND Quận.

8. Công an quận

Xây dựng Chuyên đề đảm bảo an ninh chính trị, trật tự an toàn xã hội trong quá trình triển khai thực hiện Đề án cải tạo, xây dựng lại chung cư cũ trên địa bàn thành phố Hà Nội và Nghị định số 69/2021/NĐ-CP ngày 15/7/2021 của Chính phủ về cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư; phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất và các đơn vị liên quan xây dựng phương án tổ chức di dời các chủ sở hữu, chủ sử dụng ra khỏi nhà chung cư do sự cố, thiên tai, cháy nổ hoặc đã có kết quả kiểm định nguy hiểm, hư hỏng nặng mà phải tháo dỡ khẩn cấp đảm bảo an toàn cho người dân theo chỉ đạo của UBND Quận. Chịu trách nhiệm thực hiện theo chức năng, quyền hạn và các nhiệm vụ được UBND Quận giao.

9. Đề nghị các Ban Đảng của Quận ủy và Đảng ủy các phường có chung cư cũ

* Ban Tuyên giáo Quận ủy tham mưu cho Ban thường vụ Quận ủy chỉ đạo các cấp ủy Đảng xây dựng kế hoạch tuyên truyền, vận động chuyên đề lồng ghép nội dung về cải tạo, xây dựng lại chung cư cũ trong các buổi sinh hoạt chuyên đề tại các đảng bộ cơ sở, chi bộ nơi có chung cư cũ; phát huy tính tiên phong, gương mẫu chấp hành chủ trương, chính sách cải tạo, xây dựng lại chung cư cũ đối với cấp ủy, đảng viên.

* Ban Dân vận Quận ủy: tham mưu cho Ban thường vụ Quận ủy chỉ đạo các tổ chức chính trị-xã hội thực hiện tốt, hiệu quả công tác dân vận trong thực hiện cải tạo, xây dựng lại chung cư cũ.

* Đảng ủy các phường: Thanh Xuân Bắc, Thanh Xuân Nam, Thanh Xuân Trung, Thượng Đình, Kim Giang, Khương Trung, Nhân Chính và Phương Liệt.

Huy động cả hệ thống chính trị tập trung quyết liệt, thống nhất thực hiện để đẩy mạnh, phát huy tối đa hiệu quả công tác tuyên truyền, phổ biến giáo dục pháp luật đến từng khu chung cư cũ, tổ dân phố, từng hộ dân về các chủ trương, chính sách pháp luật của Nhà nước và Thành phố để cải tạo, xây dựng lại chung cư cũ; đồng thời tuyên truyền, tạo sự đồng thuận của người dân, xã hội trong việc di dời dân các hộ dân ra khỏi các nhà chung cư cũ nguy hiểm, phải phá dỡ, cải tạo xây dựng lại nhà chung cư cũ trên địa bàn quận Thanh Xuân.)

10. Đề nghị UB MTTQ Việt Nam quận Thanh Xuân chỉ đạo UB MTTQ các phường Thanh Xuân Bắc, Thanh Xuân Nam, Thanh Xuân Trung, Thượng Đình, Kim Giang, Khương Trung, Nhân Chính và Phương Liệt phối hợp chặt chẽ với chính quyền địa phương để vận động nhân dân trong cải tạo, xây dựng lại chung cư cũ; tổ chức thực hiện phân biện xã hội, tạo sự đồng thuận của các tầng lớp nhân dân trong việc xây dựng, ban hành cơ chế chính sách cải tạo, xây dựng lại chung cư cũ của quận và Thành phố.

11. UBND các phường: Thanh Xuân Bắc, Thanh Xuân Nam, Thanh Xuân Trung, Thượng Đình, Kim Giang, Khương Trung, Nhân Chính và Phương Liệt

- Tổ chức tuyên truyền phổ biến và đăng trên trang điện tử của phường về nội dung Nghị định số 69/2021/NĐ-CP ngày 15/7/2021 của Chính phủ về cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư trên địa bàn thành phố Hà Nội và "Đề án Cải tạo, xây dựng lại chung cư cũ trên địa bàn thành phố Hà Nội" đến từng khu chung cư cũ, tổ dân phố, người sử dụng nhà chung cư biết và thực hiện; tạo sự đồng thuận của người dân, xã hội trong việc di dời các hộ dân ra khỏi các nhà chung cư cũ nguy hiểm, phải phá dỡ, cải tạo xây dựng lại nhà chung cư cũ trên địa bàn quận Thanh Xuân;

- Thực hiện tuyên truyền, hướng dẫn các chủ sở hữu, chủ sử dụng nhà chung cư thực hiện cải tạo sửa chữa, duy trì chất lượng nhà chung cư theo quy định tại các Điều từ 86 đến Điều 91 Luật nhà ở năm 2014; thường xuyên tổ chức kiểm tra, giám sát, xử lý kịp thời các hành vi vi phạm trật tự xây dựng, gây mất an toàn tại các nhà chung cư cũ;

- Trên cơ sở nội dung Đề án, Kế hoạch của Thành phố và Kế hoạch của UBND Quận, UBND các phường có chung cư cũ chủ động phối hợp với các phòng, ban, đơn vị chuyên môn của quận để thực hiện triển khai các nội dung Kế hoạch của UBND Quận ban hành liên quan đến công tác cải tạo, xây dựng chung cư cũ trên địa bàn quận. Chịu trách nhiệm thực hiện theo chức năng, quyền hạn và các nhiệm vụ được UBND Quận giao;

12. UBND các phường: Hạ Đình, Khương Đình và Khương Mai

Tổ chức kiểm tra rà soát, thống kê các nhà chung cư cũ trên địa bàn (nếu có), lập danh sách báo cáo UBND Quận (qua phòng Quản lý đô thị).

UBND quận Thanh Xuân đề nghị các phòng, ban, đơn vị liên quan, Đảng ủy, UBND 11 phường căn cứ nhiệm vụ được giao tổ chức thực hiện theo quy định; báo cáo định kỳ 06 tháng (trước ngày 20/6) và báo cáo kết quả thực hiện năm (trước ngày 05/11) hoặc đột xuất theo chỉ đạo về UBND Quận (qua phòng Quản lý đô thị) để tổng hợp, báo cáo UBND Thành phố và Sở Xây dựng./.

Nơi nhận:

- Thường trực Quận ủy;
- Thường trực HĐND quận;
- Lãnh đạo UBND quận;
- Các Ban Đảng, tổ chức chính trị-xã hội;
- Các phòng, ban, đơn vị có liên quan;
- ĐU và UBND 11 phường;
- Lưu: VT, QLĐT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Võ Đăng Dũng