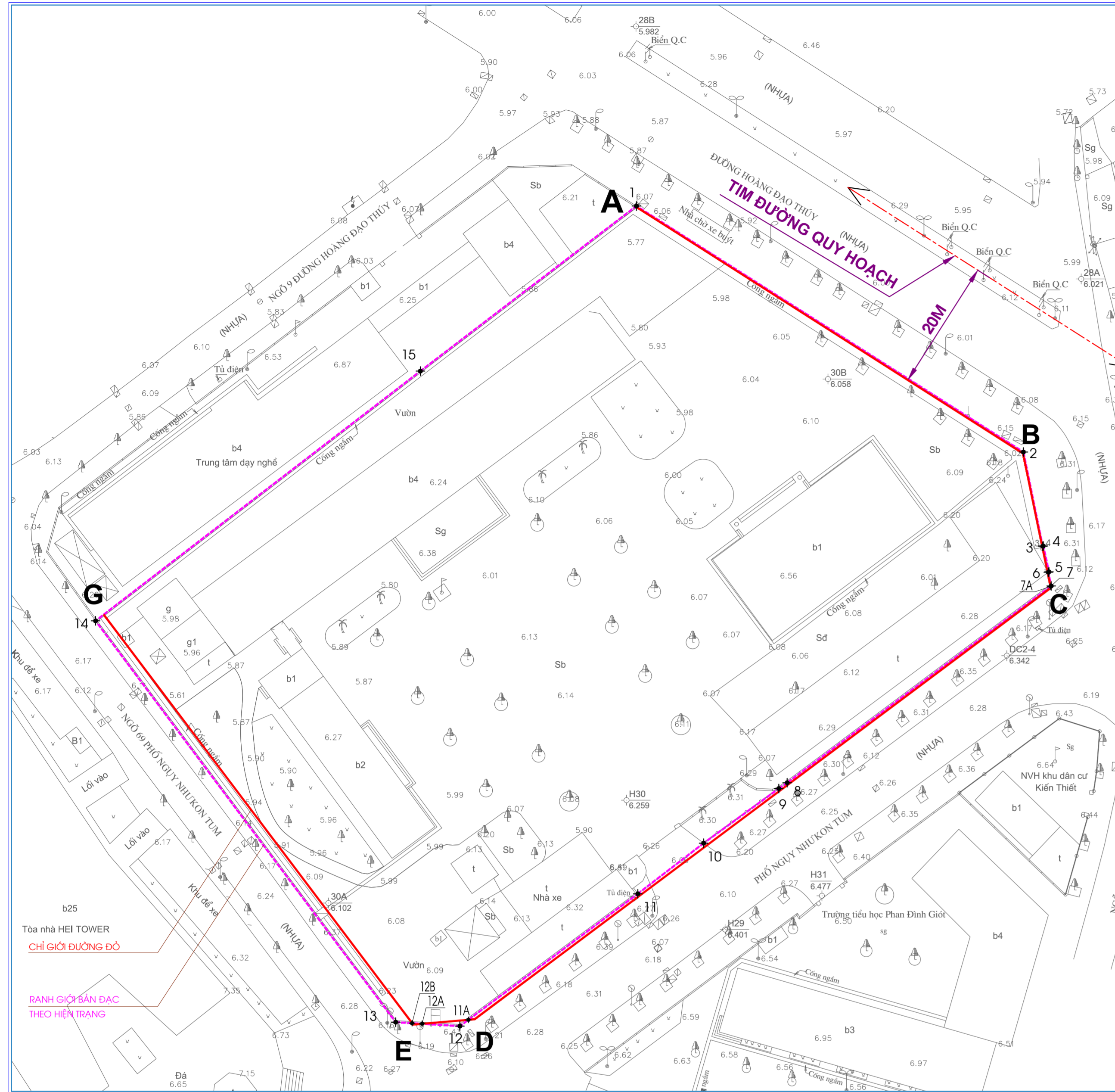
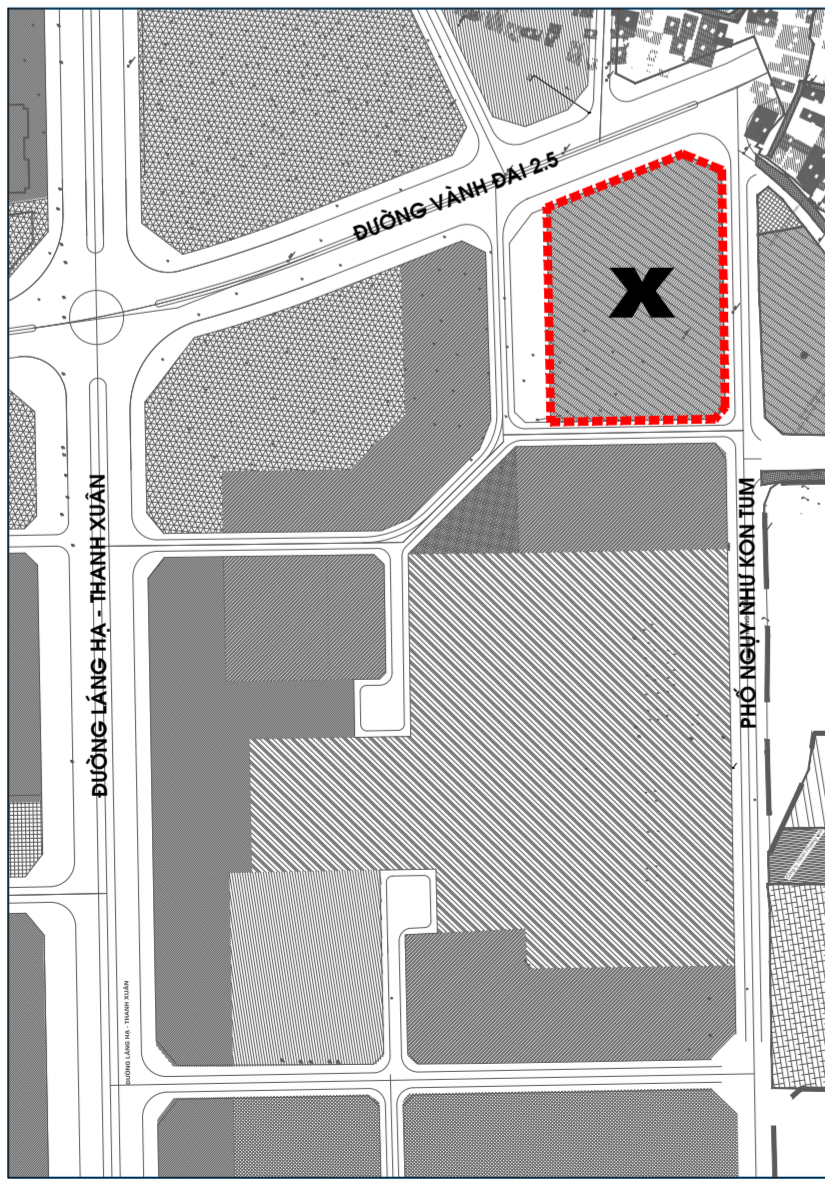


ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHI TIẾT PHƯỜNG NHÂN CHÍNH, QUẬN THANH XUÂN - HÀ NỘI, TỶ LỆ 1/500 TẠI Ô QUY HOẠCH KÝ HIỆU SỐ 3.4-TH (PHẦN TỔ CHỨC KHÔNG GIAN KIẾN TRÚC CẢNH QUAN)

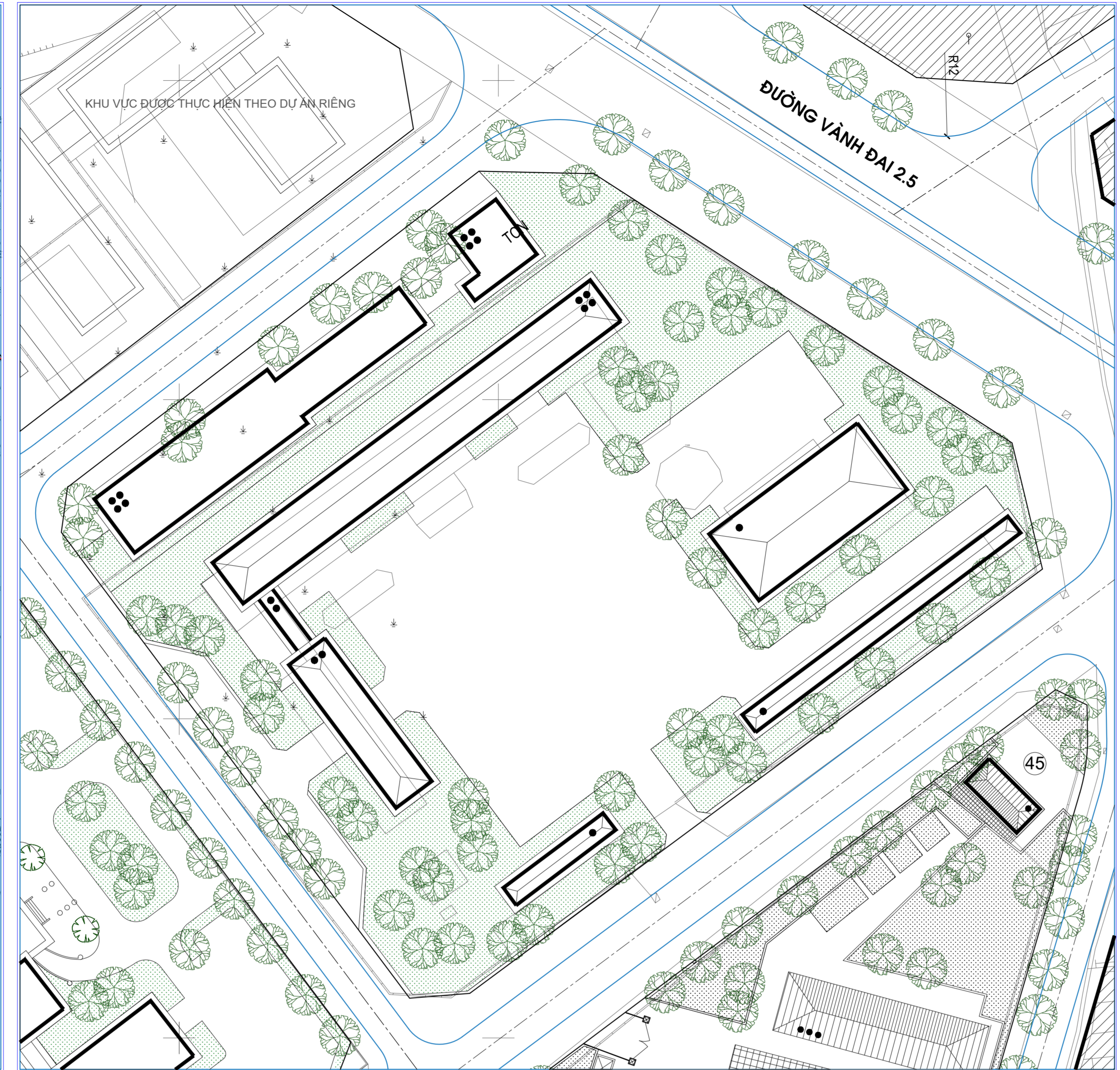


BẢN VẼ HIỆN TRẠNG VÀ CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỎ, TỶ LỆ 1/500

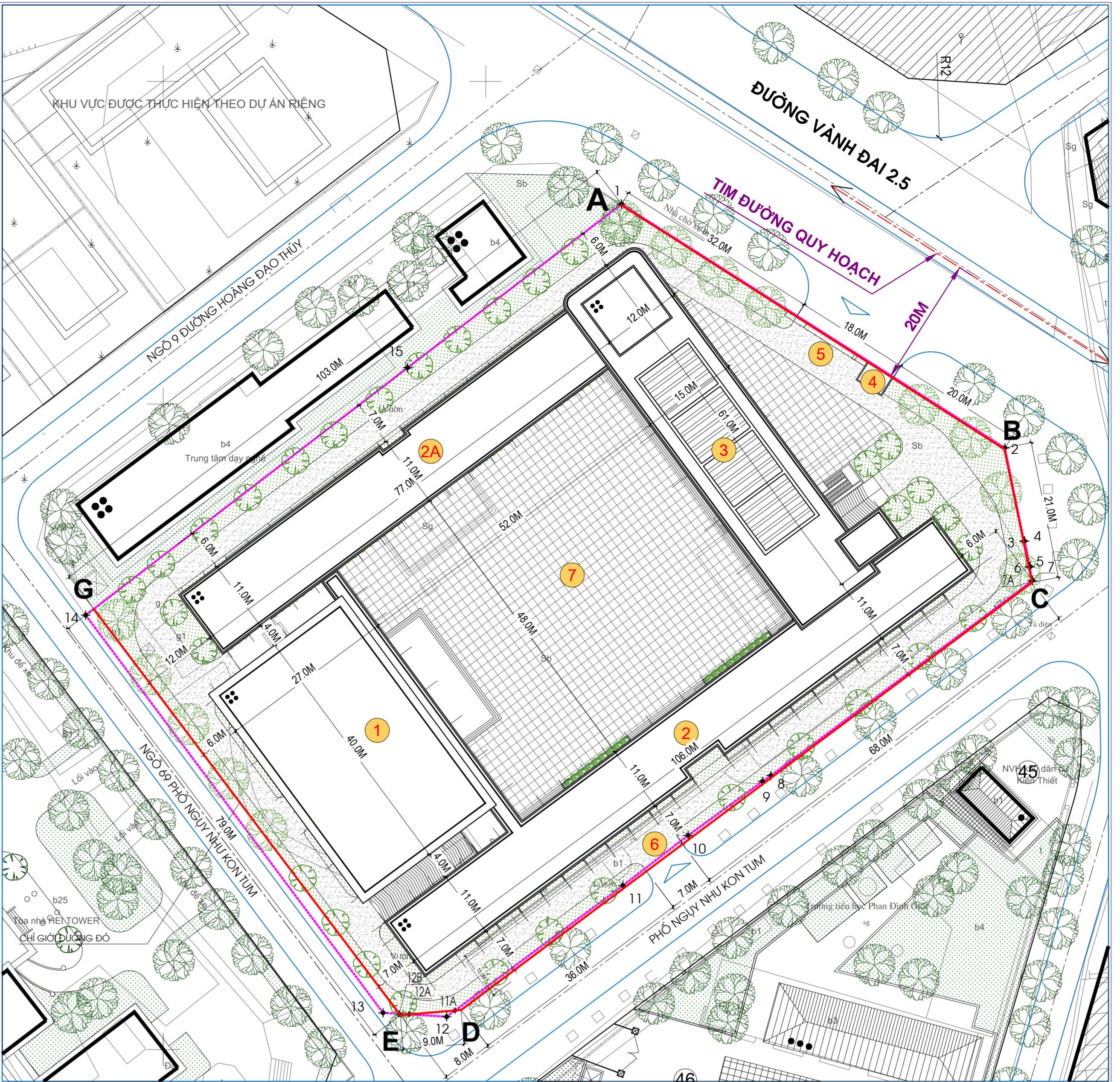
- KÝ HIỆU:**
- CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỎ (A-G)
 - PHẠM VI RANH GIỚI KHU ĐẤT
 - ĐẤT Ờ
 - ĐƯỜNG QUY HOẠCH
 - CÔNG TRÌNH
 - CÂY XANH, THẨM CỎ
 - MỐC GIỚI
- 1 NHÀ THỂ CHẤT
 - 2 KHỞI NHÀ HỌC
 - 2A KHỞI NHÀ HỌC (CÁI TẠO)
 - 3 KHỞI HIỆU BỘ
 - 4 NHÀ BẢO VỆ
 - 5 CỐNG CHÍNH
 - 6 CỐNG PHỤ
 - 7 SÂN TẬP TRUNG



SƠ ĐỒ VỊ TRÍ KHU ĐẤT
 (X: VỊ TRÍ KHU VỰC ĐIỀU CHỈNH QH SỬ DỤNG ĐẤT)



QUY HOẠCH TỔ CHỨC KHÔNG GIAN KIẾN TRÚC CẢNH QUAN TẠI Ô QUY HOẠCH KÝ HIỆU 3.4-TH THEO QUY HOẠCH CHI TIẾT PHƯỜNG NHÂN CHÍNH - QUẬN THANH XUÂN TỶ LỆ 1/500 ĐÃ ĐƯỢC UBND THÀNH PHỐ PHÊ DUYỆT TẠI QUYẾT ĐỊNH SỐ 85/2006/QĐ-UBND NGÀY 1/6/2006



ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH TỔ CHỨC KHÔNG GIAN KIẾN TRÚC CẢNH QUAN TẠI Ô QUY HOẠCH KÝ HIỆU 3.4-TH VỊ TRÍ KHU ĐẤT LẬP DỰ ÁN

BẢNG CHỈ TIÊU KỸ THUẬT ĐIỀU CHỈNH

STT	HẠNG MỤC	CHỈ TIÊU ĐIỀU CHỈNH
1	DIỆN TÍCH ĐẤT (M2)	9986,8
2	DIỆN TÍCH ĐẤT TRONG CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỎ (M2)	153,8
3	DIỆN TÍCH ĐẤT XEN KET ĐỂ XUẤT ĐƯA VÀO DỰ ÁN (M2)	41
4	DIỆN TÍCH ĐẤT LẬP DỰ ÁN ĐẦU TƯ (M2)	9874,1
5	DIỆN TÍCH XÂY DỰNG (M2)	3860
6	TỔNG DIỆN TÍCH SÀN XÂY DỰNG (M2)	17048,2
7	MẬT ĐỘ XÂY DỰNG (%)	39,1
8	TẦNG CAO TRUNG BÌNH (TẦNG)	1-4 TẦNG
9	HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT (LẦN)	1,77
10	SỐ TẦNG HẦM (TẦNG)	1
11	DIỆN TÍCH SÀN TẦNG HẦM (M2)	2510

SƠ QUY HOẠCH KIẾN TRÚC TP. HÀ NỘI

XÁC NHẬN BẢN VẼ ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CỤC BỘ TỶ LỆ 1/500 (PHẦN TỔ CHỨC KHÔNG GIAN KIẾN TRÚC CẢNH QUAN) PHÙ HỢP THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: /QĐ-UBND NGÀY THÁNG NĂM CỦA UBND THÀNH PHỐ HÀ NỘI
 KT. GIÁM ĐỐC
 PHÓ GIÁM ĐỐC

II. CÁC CĂN CỨ PHÁP LÝ:

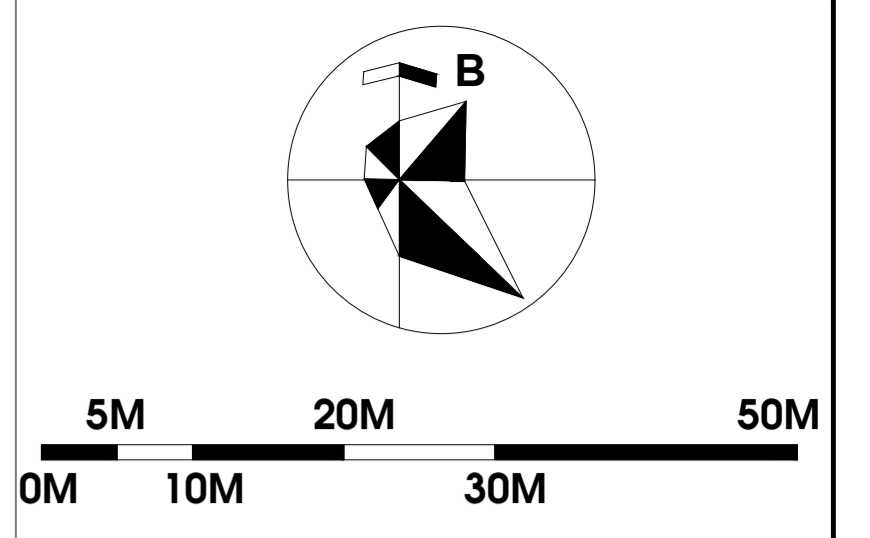
- LUẬT QUY HOẠCH ĐÔ THỊ SỐ 30/2009/QH12 NGÀY 17/06/2009 CỦA QUỐC HỘI;
- NGHỊ ĐỊNH SỐ 37/2010/NĐ-CP NGÀY 07/04/2010 CỦA CHÍNH PHỦ VỀ LẬP, THẨM ĐỊNH, PHÊ DUYỆT VÀ QUẢN LÝ QUY HOẠCH ĐÔ THỊ;
- NGHỊ ĐỊNH SỐ 44/2015/NĐ-CP NGÀY 06/05/2015 CỦA CHÍNH PHỦ QUY ĐỊNH CHI TIẾT MỘT SỐ NỘI DUNG VỀ QUY HOẠCH XÂY DỰNG
- THÔNG TƯ SỐ 12/2016/TT-BXD NGÀY 29/06/2016 CỦA BỘ XÂY DỰNG QUY ĐỊNH VỀ HỒ SƠ CỦA NHIỆM VỤ VÀ ĐỒ ÁN QUY HOẠCH XÂY DỰNG, QUẢN LÝ QUY HOẠCH ĐÔ THỊ VÀ QUY HOẠCH XÂY DỰNG KHU CHỨC NĂNG ĐẶC THÙ;
- NGHỊ ĐỊNH 72/2019/NĐ-CP NGÀY 30/8/2019 CỦA CHÍNH PHỦ VỀ SỬA ĐỔI, BỔ SUNG MỘT SỐ ĐIỀU CỦA NGHỊ ĐỊNH 37/2010/NĐ-CP NGÀY 07/04/2010 VỀ LẬP, THẨM ĐỊNH, PHÊ DUYỆT VÀ QUẢN LÝ QUY HOẠCH ĐÔ THỊ VÀ NGHỊ ĐỊNH 44/2015/NĐ-CP NGÀY 6/5/2015 QUY ĐỊNH CHI TIẾT MỘT SỐ NỘI DUNG VỀ QUY HOẠCH XÂY DỰNG
- QUYẾT ĐỊNH SỐ 72/2014/QĐ-UBND NGÀY 17/9/2014 CỦA UBND THÀNH PHỐ HÀ NỘI VỀ VIỆC BAN HÀNH QUY ĐỊNH VỀ LẬP, THẨM ĐỊNH, PHÊ DUYỆT NHIỆM VỤ, ĐỒ ÁN VÀ QUẢN LÝ THEO ĐỒ ÁN QUY HOẠCH ĐÔ THỊ TRÊN ĐỊA BÀN THÀNH PHỐ HÀ NỘI
- QUYẾT ĐỊNH SỐ 85/2006/QĐ-UBND NGÀY 1/6/2006 CỦA UBND THÀNH PHỐ HÀ NỘI VỀ VIỆC PHÊ DUYỆT QUY HOẠCH CHI TIẾT PHƯỜNG NHÂN CHÍNH, QUẬN THANH XUÂN - HÀ NỘI, TỶ LỆ 1/500.
- QUYẾT ĐỊNH SỐ 6831/QĐ-UBND NGÀY 02/12/2015 CỦA UBND THÀNH PHỐ HÀ NỘI VỀ VIỆC PHÊ DUYỆT QUY HOẠCH PHÂN KHU H2-2, TỶ LỆ 1/2000;
- QUYẾT ĐỊNH SỐ 835/QĐ-BXD NGÀY 29/8/2016 CỦA BỘ XÂY DỰNG VỀ VIỆC CÔNG BỐ MỘT SỐ THỦ TỤC HÀNH CHÍNH MỚI BAN HÀNH; THỦ TỤC HÀNH CHÍNH ĐƯỢC CHUẨN HOA; THỦ TỤC HÀNH CHÍNH ĐƯỢC SỬA ĐỔI; BỔ SUNG HOẶC THAY THẾ; THỦ TỤC HÀNH CHÍNH HỖ HỮU HOẶC BẮ BỎ TRONG LĨNH VỰC QUY HOẠCH - KIẾN TRÚC THƯỚC PHẠM VI CHỨC NĂNG QUẢN LÝ NHÀ NƯỚC CỦA BỘ XÂY DỰNG.
- VĂN BẢN SỐ CỦA SỞ QUY HOẠCH KIẾN TRÚC VỀ VIỆC "LẤY Ý KIẾN CÔNG ĐỒNG DÂN CƯ CÓ LIÊN QUAN PHỤC VỤ ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHI TIẾT PHƯỜNG NHÂN CHÍNH, TỶ LỆ 1/500.
- BẢN ĐỒ HIỆN TRẠNG HIỆN TRẠNG ĐỒNG CÝ CỔ PHẦN KHẢO SÁT ĐỊA CHÍNH VÀ ĐO ĐẠC BẢN ĐỒ HÀ NỘI LẬP TRẠNG 05/2022 ĐÃ ĐƯỢC UBND QUẬN THANH XUÂN XÁC NHẬN NGÀY 16/6/2022
- BẢN VẼ CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỎ DO SỞ QUY HOẠCH - KIẾN TRÚC HÀ NỘI CUNG CẤP NGÀY 15/08/2022

III. NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH:

1. NỘI DUNG TỔ CHỨC KHÔNG GIAN KIẾN TRÚC CẢNH QUAN TỶ LỆ 1/500 ĐÃ ĐƯỢC PHÊ DUYỆT THEO QUY HOẠCH CHI TIẾT PHƯỜNG NHÂN CHÍNH TỶ LỆ 1/500 ĐÃ ĐƯỢC PHÊ DUYỆT TẠI QUYẾT ĐỊNH SỐ 85/2006/QĐ-UBND NGÀY 1/6/2006 CỦA UBND THÀNH PHỐ HÀ NỘI; Ô ĐẤT QUY HOẠCH KÝ HIỆU SỐ 3.4 - TH CÓ CHỨC NĂNG LÀ ĐẤT TRƯỜNG THPT VÀ TRƯỜNG CHUYÊN NGHIỆP CỜ CÁC CHỈ TIÊU KỸ THUẬT CHUNG NHƯ SAU:
 - + DIỆN TÍCH : 11600 M2
 - + MẬT ĐỘ XÂY DỰNG : 17 %
 - + TẦNG CAO TRUNG BÌNH : 04 TẦNG
2. NỘI DUNG TỔ CHỨC KHÔNG GIAN KIẾN TRÚC CẢNH QUAN ĐỀ XUẤT ĐIỀU CHỈNH:
 - TỔNG DIỆN TÍCH ĐẤT NGHIÊN CỨU ĐIỀU CHỈNH KHỎANG 11.600 M2, TRONG ĐÓ:
 - ĐẤT TRƯỜNG CHUYÊN NGHIỆP CỜ DIỆN TÍCH 1.725,9M2 HIỆN ĐANG BỎ TRÍ LÀM TRỤ SỞ BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG QUẬN THANH XUÂN
 - PHẦN DIỆN TÍCH ĐẤT THEO BẢN ĐẠC HIỆN TRẠNG KHU ĐẤT GIỚI HẠN BỜ CÁC MỐC 1, 2, 3, ... 14, 15 ĐẾN 1 CÓ DIỆN TÍCH: 9986,9 M2
 - PHẦN ĐẤT NẪM NGOÀI RANH GIỚI HIỆN TRẠNG KHU ĐẤT VÀ KHÔNG THUỘC PHẠM VI MỜ ĐƯỜNG (LÀ PHẦN ĐẤT XEN KET GIỮA RANH GIỚI KHU ĐẤT HIỆN CÓ VÀ CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỎ CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CÓ LIÊN QUAN) ĐỀ XUẤT ĐƯA VÀO DỰ ÁN CÓ DIỆN TÍCH: 41M2, GỒM 02 KHU:
 - + KHU 1: GIỚI HẠN BỜ CẮC MỐC E, 12A, 12B ĐẾN E CÓ DIỆN TÍCH 0,2 M2
 - + KHU 2: GIỚI HẠN BỜ CẮC MỐC C, D, 11A, 11, 10, 9, 8, 7A ĐẾN C CÓ DIỆN TÍCH 40,8 M2
 - PHẦN ĐẤT NẪM TRONG CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỎ THEO QUY HOẠCH CÓ DIỆN TÍCH: 153,8M2, GỒM 03 KHU:
 - + KHU 1: GIỚI HẠN BỜ CẮC MỐC G, 12B, 13, 14 ĐẾN G CÓ DIỆN TÍCH: 136,1M2
 - + KHU 2: GIỚI HẠN BỜ CẮC MỐC 11A, 12, 12A ĐẾN 11A CÓ DIỆN TÍCH: 3M2
 - + KHU 3: GIỚI HẠN BỜ CẮC MỐC A, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 7A, B ĐẾN A CÓ DIỆN TÍCH: 14,7M2
 - PHẦN ĐẤT LẬP DỰ ÁN CÁI TẠO, NÂNG CẤP TRƯỜNG THPT NHÂN CHÍNH CÓ DIỆN TÍCH KHỎANG 9.874,1M2 ĐƯỢC GIỚI HẠN BỜ CẮC MỐC : A, B, C, D, E, G, 15 ĐẾN A VỚI CÁC CHỈ TIÊU QUY HOẠCH CHỈNH THEO BẢNG CHỈ TIÊU KỸ THUẬT ĐIỀU CHỈNH:

III/. GHI CHÚ:

- KỊCH THƯỚC TRONG BẢN VẼ ĐƯỢC TÍNH BẰNG MÉT ĐƯỢC ĐẾ KIỂM TRA, KHÔNG DÙNG ĐẾ CẢM MỐC, KHÍ TRIỂN KHAI THỰC HIỆN CẦN TÔN TRỌNG CÁC CHỈ TIÊU VÀ KÍCH THƯỚC ĐÁKHÔNG CHẾ.
- TRƯỚC KHI THI CÔNG CHỦ ĐẦU TƯ CẦN PHẢI KHẢO SÁT CẠC CÔNG TRÌNH KỸ THUẬT NGẦM VÀ NỔI TRONG Ô ĐẤT, NẾU CÓ PHẢI LIÊN HỆ VỚI CHỦ QUẢN CÔNG TRÌNH ĐỂ PHỐI HỢP GIẢI QUYẾT THEO CÁC QUY ĐỊNH CỦA NHÀ NƯỚC.
- CÔNG TRÌNH PHẢI ĐƯỢC ĐẢM BẢO CÁC CẶC YẾU CẦU VỀ PHÒNG CHỐNG CHÁY NỔ, VỆ SINH MÔI TRƯỜNG VÀ ĐƯỢC CƠ QUAN CÓ THẨM QUYỀN XÁC NHẬN BẰNG VĂN BẢN.
- HÌNH DÁNG CÔNG TRÌNH TRONG BẢN VẼ CHỈ LÀ GỢI Y.
- TRONG QUÁ TRÌNH TRIỂN KHAI THI CÔNG XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH KHÔNG LẠM ẢNH HƯỞNG TỚI HỆ THỐNG HẠ TẦNG KỸ THUẬT CHUNG CỦA KHU VỰC, CÁC CÔNG TRÌNH VÀ HOẠT ĐỘNG CỦA DÂN CƯ XUNG QUANH.
- BẢN VẼ NÀY KHÔNG CỜ GIÁ TRỊ VỆ SỬ DỤNG ĐẤT.
- KHI TRIỂN KHAI CẮM MỐC, NẾU CỜ VƯƠNG MẮC HOẶC THAY ĐỔI CẢN LIẾN HỆ VỚI ĐƠN VỊ TƯ VẤN VÀ CÁC CƠ QUAN CHỨC NĂNG ĐỂ PHỐI HỢP KIỂM TRA.



CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ:/QĐ-UBND NGÀY THÁNG NĂM 2023

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
SỞ QUY HOẠCH KIẾN TRÚC THÀNH PHỐ HÀ NỘI

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: NGÀY THÁNG NĂM 2023

ĐẠI DIỆN CHỦ ĐẦU TƯ:
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐTXD QUẬN THANH XUÂN

TÊN DỰ ÁN:
CÁI TẠO, NÂNG CẤP TRƯỜNG THPT NHÂN CHÍNH, THANH XUÂN, THÀNH PHỐ HÀ NỘI

ĐỊA ĐIỂM: PHỐ NGUYỄN NHƯ KỶ KON TUM, PHƯỜNG NHÂN CHÍNH, QUẬN THANH XUÂN, THÀNH PHỐ HÀ NỘI.

TÊN ĐỒ ÁN:
ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHI TIẾT PHƯỜNG NHÂN CHÍNH, QUẬN THANH XUÂN - HÀ NỘI, TỶ LỆ 1/500 TẠI Ô QUY HOẠCH KÝ HIỆU 3.4-TH (PHẦN TỔ CHỨC KHÔNG GIAN KIẾN TRÚC CẢNH QUAN)

BẢN VẼ: DC02QH-02	KHỒ: A1-ĐAI	TỶ LỆ: 1/500	THÁNG 2/2023
CHỦ NHIỆM: LÊ PHƯỚC ANH			<i>(Signature)</i>
CHỦ TRÌ: LÊ PHƯỚC ANH			<i>(Signature)</i>
THIẾT KẾ: PHẠM XUÂN THỊNH			<i>(Signature)</i>
QL, KỸ THUẬT: PHAN NGUYỄN ĐỨC			<i>(Signature)</i>
GIẤM ĐỐC:			<i>(Signature)</i>
VÔ MINH HOÀNG			

CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ & XÂY DỰNG HÀ VIỆT
HAVIET CORPORATION
 PHÒNG QUẢN LÝ KỸ THUẬT VÀ QUẢN LÝ DỰ ÁN
 P. THANH XUÂN TRƯỜNG Q. THANH XUÂN, TP. HÀ NỘI
 TEL: (04) 2214.7884 - FAX: (04) 3556.0854