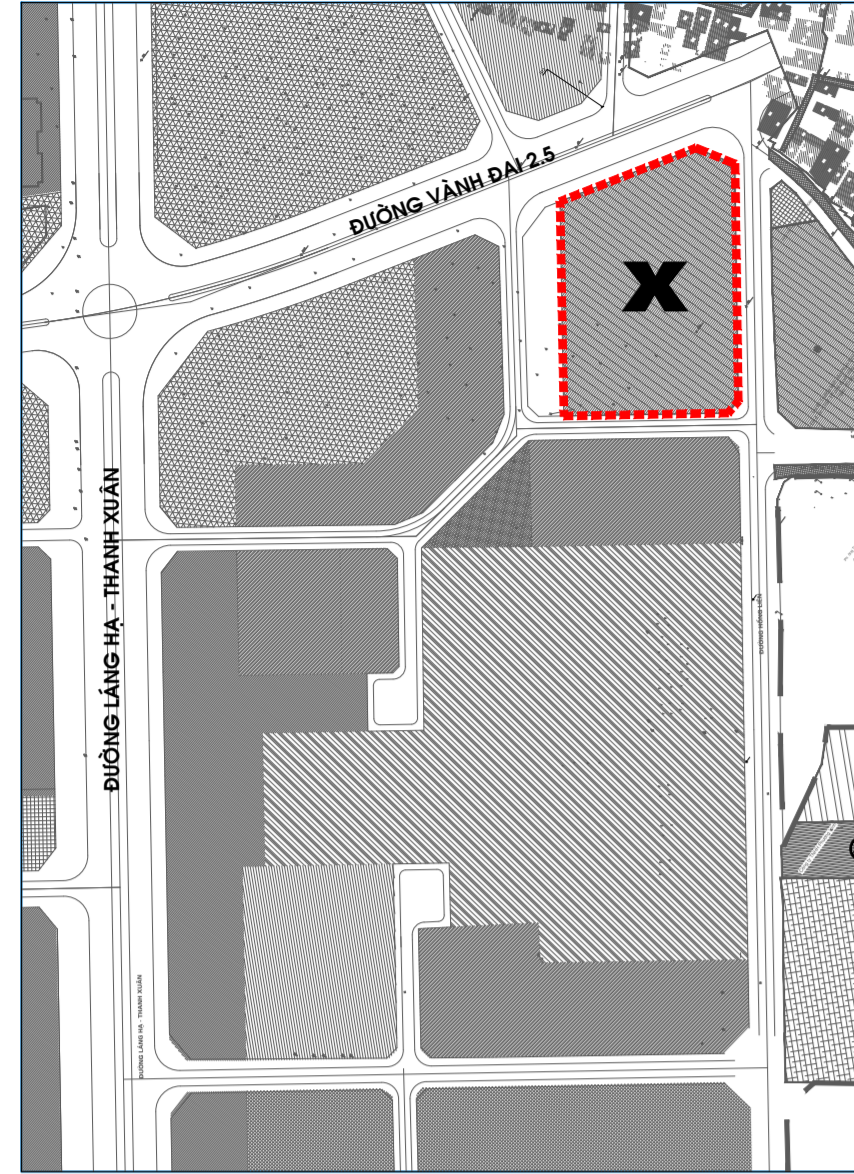


ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHI TIẾT PHƯỜNG NHÂN CHÍNH, QUẬN THANH XUÂN - HÀ NỘI, TỶ LỆ 1/500 TẠI Ô QUY HOẠCH KÝ HIỆU SỐ 3.4-TH (PHẦN SỬ DỤNG ĐẤT)



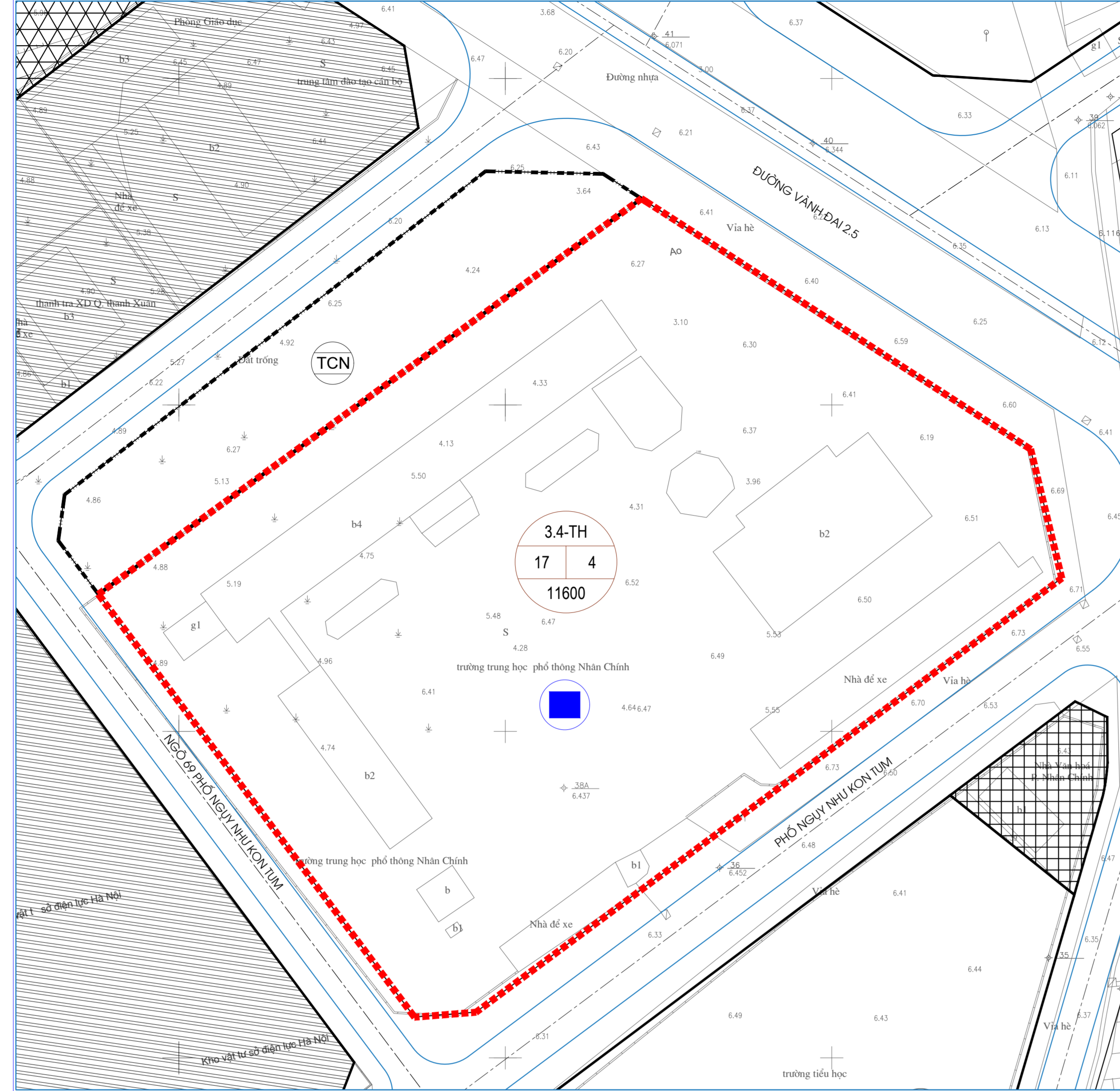
SƠ ĐỒ VỊ TRÍ KHU ĐẤT

OX: VỊ TRÍ KHU VỰC ĐIỀU CHỈNH QH SỬ DỤNG ĐẤT

KÝ HIỆU:

- PHẠM VI RANH GIỚI KHU ĐẤT ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH
- ĐẤT CÔNG CỘNG THÀNH PHỐ
- ĐẤT CƠ QUAN
- ĐƯỜNG QUY HOẠCH
- ĐẤT TRƯỜNG PTH
- TCN ĐẤT TRƯỜNG CHUYÊN NGHIỆP

KÝ HIỆU LỖ ĐẤT		3.4-TH	
MẬT ĐỘ XÂY DỰNG	40	4	TẦNG CAO TRUNG BÌNH
DIỆN TÍCH Ô ĐẤT	9986,8		



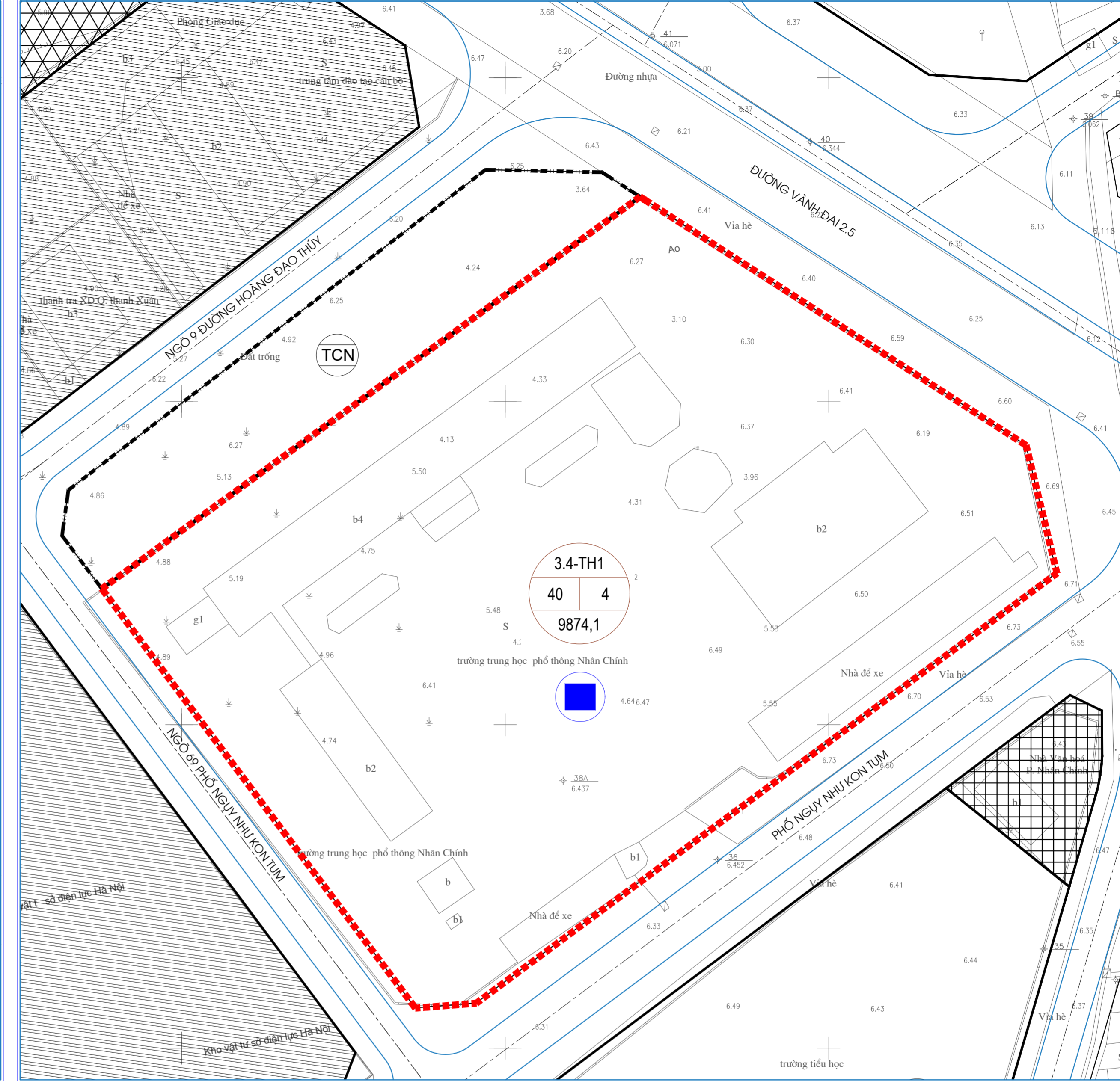
QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT TẠI Ô QUY HOẠCH KÝ HIỆU 3.4-TH TRONG QUY HOẠCH CHI TIẾT PHƯỜNG NHÂN CHÍNH, QUẬN THANH XUÂN - HÀ NỘI, TỶ LỆ 1/500 ĐÃ ĐƯỢC UBND THÀNH PHỐ PHÊ DUYỆT

II. CÁC CĂN CỨ PHÁP LÝ:

- LUẬT QUY HOẠCH ĐÔ THỊ SỐ 30/2009/QH12 NGÀY 17/06/2009 CỦA QUỐC HỘI;
- NGHỊ ĐỊNH SỐ 37/2010/NĐ-CP NGÀY 07/04/2010 CỦA CHÍNH PHỦ VỀ LẬP, THẨM ĐỊNH, PHÊ DUYỆT VÀ QUẢN LÝ QUY HOẠCH ĐÔ THỊ;
- NGHỊ ĐỊNH SỐ 44/2015/NĐ-CP NGÀY 06/5/2015 CỦA CHÍNH PHỦ QUY ĐỊNH CHI TIẾT MỘT SỐ NỘI DUNG VỀ QUY HOẠCH XÂY DỰNG
- THÔNG TƯ SỐ 12/2016/TT-BXD NGÀY 29/08/2016 CỦA BỘ XÂY DỰNG QUY ĐỊNH VỀ HỒ SƠ CỦA NHIỆM VỤ VÀ ĐỒ ÁN QUY HOẠCH XÂY DỰNG VÙNG, QUY HOẠCH ĐÔ THỊ VÀ QUY HOẠCH XÂY DỰNG KHU CHỨC NĂNG ĐẶC THÙ;
- NGHỊ ĐỊNH 72/2019/NĐ-CP NGÀY 30/9/2019 CỦA CHÍNH PHỦ VỀ SỬA ĐỔI, BỔ SUNG MỘT SỐ ĐIỀU CỦA NGHỊ ĐỊNH 37/2010/NĐ-CP NGÀY 07/04/2010 VỀ LẬP, THẨM ĐỊNH, PHÊ DUYỆT VÀ QUẢN LÝ QUY HOẠCH ĐÔ THỊ VÀ NGHỊ ĐỊNH 44/2015/NĐ-CP NGÀY 06/5/2015 QUY ĐỊNH CHI TIẾT MỘT SỐ NỘI DUNG VỀ QUY HOẠCH XÂY DỰNG
- QUYẾT ĐỊNH SỐ 72/2014/QĐ-UBND NGÀY 17/9/2014 CỦA UBND THÀNH PHỐ HÀ NỘI VỀ VIỆC BAN HÀNH QUY ĐỊNH VỀ LẬP, THẨM ĐỊNH, PHÊ DUYỆT NHIỆM VỤ, ĐỒ ÁN VÀ QUẢN LÝ THEO ĐỒ ÁN QUY HOẠCH ĐÔ THỊ TRÊN ĐỊA BÀN THÀNH PHỐ HÀ NỘI
- QUYẾT ĐỊNH SỐ 85/2006/QĐ-UBND NGÀY 1/6/2006 CỦA UBND THÀNH PHỐ HÀ NỘI VỀ VIỆC PHÊ DUYỆT QUY HOẠCH CHI TIẾT PHƯỜNG NHÂN CHÍNH, QUẬN THANH XUÂN - HÀ NỘI, TỶ LỆ 1/500
- QUYẾT ĐỊNH SỐ 6631/QĐ-UBND NGÀY 02/12/2015 CỦA UBND THÀNH PHỐ HÀ NỘI VỀ VIỆC PHÊ DUYỆT QUY HOẠCH PHÂN KHU H2-2, TỶ LỆ 1/2000;
- QUYẾT ĐỊNH SỐ 835/QĐ-BXD NGÀY 29/8/2016 CỦA BỘ XÂY DỰNG VỀ VIỆC CÔNG BỐ MỘT SỐ THỦ TỤC HÀNH CHÍNH MỚI BAN HÀNH; THỦ TỤC HÀNH CHÍNH ĐƯỢC CHUẨN HÓA; THỦ TỤC HÀNH CHÍNH ĐƯỢC SỬA ĐỔI, BỔ SUNG HOẶC THAY THẾ; THỦ TỤC HÀNH CHÍNH BỊ HỦY BỎ HOẶC BẮT BUỘC TRONG LĨNH VỰC QUY HOẠCH - KIẾN TRÚC THUỘC PHẠM VI CHỨC NĂNG QUẢN LÝ NHÀ NƯỚC CỦA BỘ XÂY DỰNG
- VĂN BẢN SỐ... CỦA SỞ QUY HOẠCH KIẾN TRÚC VỀ VIỆC "LẤY Ý KIẾN CÔNG ĐỒNG DẪN CỤ CỎ LIÊN QUAN PHỤC VỤ ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHI TIẾT PHƯỜNG NHÂN CHÍNH, TỶ LỆ 1/500
- BẢN ĐỒ HIỆN TRẠNG DO CÔNG TY CỔ PHẦN KHẢO SÁT ĐỊA CHÍNH VÀ ĐO ĐẠC BẢN ĐỒ HÀ NỘI LẬP THÁNG 05/2022 ĐÃ ĐƯỢC UBND QUẬN THANH XUÂN XÁC NHẬN NGÀY 16/6/2022
- BẢN VẼ CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỒ DO SỞ QUY HOẠCH - KIẾN TRÚC HÀ NỘI CUNG CẤP NGÀY 15/08/2022

III. NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH:

1. TÊN ĐỒ ÁN: ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHI TIẾT PHƯỜNG NHÂN CHÍNH, QUẬN THANH XUÂN - HÀ NỘI, TỶ LỆ 1/500 (PHẦN QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT VÀ TỔ CHỨC KHÔNG GIAN KIẾN TRÚC CÁN QUAN) TẠI Ô QUY HOẠCH KÝ HIỆU 3.4-TH ĐÃ ĐƯỢC UBND THÀNH PHỐ HÀ NỘI PHÊ DUYỆT TẠI QUYẾT ĐỊNH SỐ 85/2006/QĐ-UBND NGÀY 1/6/2006.
2. LÝ DO ĐIỀU CHỈNH: ĐỂ ĐẢM BẢO ĐỦ CƠ SỞ PHÁP LÝ TRIỂN KHAI LẬP DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CẢI TẠO, NÂNG CẤP TRƯỜNG THPT NHÂN CHÍNH, THANH XUÂN, THÀNH PHỐ HÀ NỘI THEO CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ ĐÃ ĐƯỢC HỖ TRỢ THÀNH PHỐ HÀ NỘI PHÊ DUYỆT TẠI NGHỊ QUYẾT SỐ 30/INQ-HND NGÀY 08/12/2021.
3. NGUYÊN TẮC ĐIỀU CHỈNH:
 - ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH PHẢI PHÙ HỢP VỚI QUY CHUẨN, TIÊU CHUẨN VÀ CÁC QUY ĐỊNH HIỆN HÀNH;
 - VIỆC ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH TẠI KHU ĐẤT NẾU TRÊN PHẢI PHÙ HỢP VỚI ĐỊNH HƯỚNG QUY HOẠCH CHUNG XÂY DỰNG THỦ ĐỒ ĐÃ ĐƯỢC THỦ TƯỚNG CHÍNH PHỦ PHÊ DUYỆT VÀ PHÙ HỢP VỚI ĐỒ ÁN QUY HOẠCH PHÂN KHU ĐÔ THỊ H2-2 TỶ LỆ 1/2000 (ĐÃ ĐƯỢC PHÊ DUYỆT THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 8631/QĐ-UBND NGÀY 02/12/2015 CỦA UBND THÀNH PHỐ HÀ NỘI)
4. NỘI DUNG VÀ KẾT QUẢ ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT:
 - 4.1 VỊ TRÍ, RANH GIỚI VÀ QUY MÔ KHU VỰC NGHIÊN CỨU ĐIỀU CHỈNH:
 - 4.1.1 - VỊ TRÍ, RANH GIỚI NGHIÊN CỨU: KHU ĐẤT XÂY DỰNG TRƯỜNG THPT NHÂN CHÍNH QUẬN THANH XUÂN
 - PHÍA ĐÔNG BẮC: TIẾP GIÁP ĐƯỜNG HOÀNG ĐẠO THUY
 - PHÍA TÂY BẮC: TIẾP GIÁP TOÀ NHÀ TRỤ SỞ BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG QUẬN THANH XUÂN
 - PHÍA ĐÔNG NAM: TIẾP GIÁP ĐƯỜNG NGUYỄN NHƯ KÔN TUM
 - PHÍA TÂY NAM: TIẾP GIÁP NGÕ 69 QUAY NGUYỄN NHƯ KÔN TUM
 - 4.1.2 - QUY MÔ NGHIÊN CỨU: DIỆN TÍCH KHU ĐẤT NGHIÊN CỨU ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH KHOẢNG 9.874,1 M²;
 - 4.2 MỤC TIÊU ĐIỀU CHỈNH: ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH LÀM CƠ SỞ ĐỂ CÁC CƠ QUAN, CHÍNH QUYỀN ĐỊA PHƯƠNG QUẢN LÝ XÂY DỰNG THEO QUY HOẠCH, LÀ CƠ SỞ PHÁP LÝ ĐỂ TRIỂN KHAI LẬP DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CẢI TẠO, NÂNG CẤP TRƯỜNG THPT NHÂN CHÍNH, THANH XUÂN, THÀNH PHỐ HÀ NỘI THEO QUY ĐỊNH.
 - 4.3 NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH:
 - THEO QUY HOẠCH CHI TIẾT PHƯỜNG NHÂN CHÍNH TỶ LỆ 1/500 (PHẦN QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT) ĐÃ ĐƯỢC PHÊ DUYỆT TẠI QUYẾT ĐỊNH SỐ 85/2006/QĐ-UBND NGÀY 1/6/2006 CỦA UBND THÀNH PHỐ HÀ NỘI, Ô ĐẤT QUY HOẠCH KÝ HIỆU SỐ 3.4-TH CÓ CHỨC NĂNG LÀ ĐẤT TRƯỜNG HỌC (ĐẤT TRƯỜNG THPT VÀ TRƯỜNG CHUYÊN NGHIỆP) VỚI CÁC CHỈ TIÊU QUY HOẠCH ĐƯỢC DUYỆT NHƯ SAU:
 - DIỆN TÍCH KHU ĐẤT: 11600 M²;
 - MẬT ĐỘ XÂY DỰNG: 17%;
 - SỐ TẦNG CAO: 04 TẦNG.
 - NAY ĐỂ XUẤT ĐIỀU CHỈNH KHU ĐẤT XÂY DỰNG TRƯỜNG THPT NHÂN CHÍNH CÓ DIỆN TÍCH 9.874,1M² THUỘC Ô QUY HOẠCH 3.4-TH NẾU TRÊN TỪ CHỨC NĂNG ĐẤT TRƯỜNG THPT (KÝ HIỆU: 3.4-TH) CÓ CHỈ TIÊU QUY HOẠCH GỘP ĐÃ ĐƯỢC PHÊ DUYỆT SANG ĐẤT TRƯỜNG THPT (KÝ HIỆU 3.4-TH1) VỚI CÁC CHỈ TIÊU QUY HOẠCH ĐỀ XUẤT ĐIỀU CHỈNH THEO BẢNG TỔNG HỢP SAU:



ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT TẠI Ô QUY HOẠCH KÝ HIỆU 3.4-TH TRONG QUY HOẠCH CHI TIẾT PHƯỜNG NHÂN CHÍNH, QUẬN THANH XUÂN - HÀ NỘI, TỶ LỆ 1/500

BẢNG CHỈ TIÊU QUY HOẠCH ĐỀ XUẤT ĐIỀU CHỈNH

Ô QUY HOẠCH 3.4-TH	HIỆN TRẠNG SỬ DỤNG ĐẤT Ô QUY HOẠCH	CHỈ TIÊU QUY HOẠCH	THEO QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500 ĐÃ DUYỆT	THEO QH PHÂN KHU H2-2 TỶ LỆ 1/2000 ĐÃ DUYỆT	ĐỀ XUẤT ĐIỀU CHỈNH
<div style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 5px; width: 40px; margin: 0 auto;"> 3.4-TH 17 4 11600 </div>	TRƯỜNG THPT NHÂN CHÍNH	DIỆN TÍCH (M ²)	11600 (GỘP CẢ Ô QH)	-	9874,1 ^{m²}
		MẬT ĐỘ (%)	17	40	40
		TẦNG CAO (TẦNG)	4	4	4
	KÝ HIỆU Ô QUY HOẠCH	3.4-TH	3.4-TH	K8-2/THPT1	3.4-TH
	CHỨC NĂNG	ĐẤT TRƯỜNG THPT	ĐẤT TRƯỜNG THPT	ĐẤT TRƯỜNG THPT	ĐẤT TRƯỜNG THPT
	DIỆN TÍCH (M ²)	11600 (GỘP CẢ Ô QH)	-	-	-
TRUNG TÂM DẠY NGHỆ QUẬN THANH XUÂN (HIỆN ĐANG LÀ TRỤ SỞ BAN QLDADTXD QUẬN THANH XUÂN)	MẬT ĐỘ (%)	17	50	-	
	TẦNG CAO (TẦNG)	4	5	-	
	KÝ HIỆU Ô QUY HOẠCH	3.4-TH	K8-2/CQ1	-	
CHỨC NĂNG	ĐẤT TRƯỜNG CHUYÊN NGHIỆP	ĐẤT CƠ QUAN	-	-	

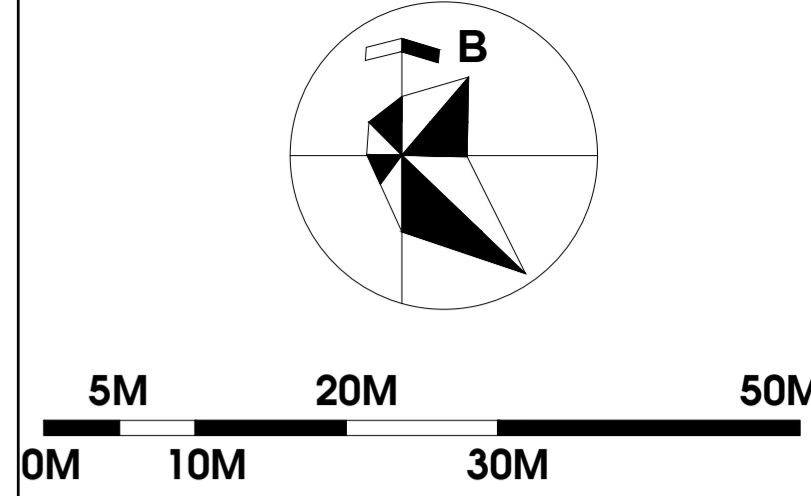
ĐỐI VỚI KHU ĐẤT TRUNG TÂM DẠY NGHỆ QUẬN THANH XUÂN CÓ CHỨC NĂNG SỬ DỤNG ĐẤT LÀ ĐẤT TRƯỜNG CHUYÊN NGHIỆP (KÝ HIỆU: TCN) THUỘC Ô QUY HOẠCH 3.4-TH NẾU TRÊN, DO HIỆN NAY CHƯA CÓ ĐỦ CƠ SỞ PHÁP LÝ VÀ CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ NÊN ĐỀ XUẤT GIỮ NGUYÊN CHỨC NĂNG SỬ DỤNG ĐẤT VÀ CÁC CHỈ TIÊU QUY HOẠCH NHƯ HIỆN TẠI. KHI CÓ ĐỦ CƠ SỞ PHÁP LÝ ĐỂ THỰC HIỆN SẼ TIẾN HÀNH ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT VÀO GIAI ĐOẠN SAU.

SỞ QUY HOẠCH KIẾN TRÚC TP. HÀ NỘI

XÁC NHẬN BẢN VẼ ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CỤC BỘ TỶ LỆ 1/500 (PHẦN QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT)
PHÙ HỢP THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: /QĐ-UBND NGÀY THÁNG NĂM

CỦA UBND THÀNH PHỐ HÀ NỘI

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: /QĐ-UBND NGÀY THÁNG NĂM 2023
CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
SỞ QUY HOẠCH KIẾN TRÚC THÀNH PHỐ HÀ NỘI

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: NGÀY THÁNG NĂM 2023
ĐẠI DIỆN CHỦ ĐẦU TƯ:
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐTXD QUẬN THANH XUÂN

TÊN DỰ ÁN:
CẢI TẠO, NÂNG CẤP TRƯỜNG THPT NHÂN CHÍNH, THANH XUÂN, THÀNH PHỐ HÀ NỘI

ĐỊA ĐIỂM: PHỐ NGUYỄN NHƯ KÔN TUM - PHƯỜNG NHÂN CHÍNH, QUẬN THANH XUÂN, THÀNH PHỐ HÀ NỘI.

TÊN BẢN VẼ:
ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHI TIẾT PHƯỜNG NHÂN CHÍNH, QUẬN THANH XUÂN - HÀ NỘI, TỶ LỆ 1/500 TẠI Ô QUY HOẠCH KÝ HIỆU 3.4-TH (PHẦN QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT)

BẢN VẼ: 00CQH+01	KHỒ: A1-DÀI	TỶ LỆ: 1/500	THÁNG 2/2023
CHỦ NHIỆM	LÊ PHƯỚC ANH		
CHỦ TRÌ	LÊ PHƯỚC ANH		
THIẾT KẾ	PHẠM XUÂN THỊNH		
QL. KỸ THUẬT	PHAN NGUYỄN ĐỨC		
GIÁM ĐỐC:			
VŨ MINH HOÀNG			